



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक १]

बुधवार, जानेवारी १, २०२५/पौष ११, शके १९४६

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १

प्राधिकृत प्रकाशन

नवी मुंबई महानगरपालिका

जा. क्र. नमुंमपा/नरवि/ससंनर/४६४१/२०२४

शुद्धीपत्रक

नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या प्रारूप प्रसिद्ध विकास योजनेच्या अनुषंगाने करण्यात आलेल्या फेरबदलांबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये करावयाचे प्रसिद्धीकरण.

ज्याअर्थी, नवी मुंबई महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात येईल) अन्वये प्रारूप विकास योजना (उक्त विकास योजना) तयार करून ती दिनांक १० ऑगस्ट २०२२ रोजीच्या सुचनेद्वारे नागरिकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केलेली होती. सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दिनांक १० ऑगस्ट २०२२ रोजी स्थानिक वर्तमान पत्रात प्रसिद्ध केलेली होती. तसेच दिनांक १० ऑगस्ट २०२२ रोजीच्या सुचनेस दिनांक २५ ऑगस्ट २०२२ रोजी शुद्धीपत्रक निर्गमित करण्यात आले होते व सदर शुद्धीपत्रक देखील महाराष्ट्र शासन राजपत्र तसेच स्थानिक वर्तमान पत्रात दिनांक २५ ऑगस्ट २०२२ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना/ हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) अन्वये गठित केलेल्या नियोजन समितीने त्यांचा अहवाल नियोजन प्राधिकरण तथा मा.प्रशासक यांच्याकडे दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर नियोजन प्राधिकरण तथा मा. प्रशासक यांनी आवश्यक त्या ठिकाणी काही बदल करून / नव्याने बदल सूचवून उक्त विकास योजनेत विहित फेरबदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यासाठी प्रशासकीय ठराव क्र. ५८७७, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२४ रोजी पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार, उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल नागरीकांच्या अवलोकनार्थ महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२४ रोजी व स्थानिक वर्तमान पत्रात दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२४ रोजी प्रसिद्ध केलेली होती.

(१)

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक २६ नोव्हेंबर २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये भुखंड क्र. ३१, सेक्टर -३०ए, वाशी (उक्त भुखंड) हा भुखंड सिडकोने भाडेपट्टा करारानुसार वितरित केलेल्या प्रयोजनार्थ वापर दर्शविणेबाबत शुद्धीपत्रकाद्वारे सुधारणा करणेबाबतची कार्यवाही नवी मुंबई महानगरपालिकेस करण्याबाबत आदेशित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक ८ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सिडकोने निविदेद्वारे विक्री/ वितरण केलेल्या भुखंडांवर आरक्षण प्रस्तावित न करण्याबाबत विचार करणेबाबत नवी मुंबई महानगरपालिकेस निदेश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाने जनहित याचिका ८३/२०२४ मध्ये दिनांक ५ जुलै २०२४ रोजीच्या आदेशान्वये सानपाडा, सेक्टर -२१, भुखंड क्र. १+२ए मधील धारण तलावाबाबत नियमानुसार कार्यवाही करण्याकरिता आदेशित केलेले आहे. सदर आदेश व प्रारूप विकास योजना नकाशामध्ये निदर्शनास आलेल्या आरेखकीय त्रुटी दुर करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नवी मुंबई महानगरपालिकेकडे अशाच स्वरूपाच्या प्राप्त झालेल्या विकास परवानगी प्रस्तावामधील काही भुखंडामध्ये उक्त भुखंडानुसार फेरबदल करणे आवश्यक असल्याचे महानगरपालिकेचे मत झालेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत शुद्धीपत्रकाद्वारे फेरबदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यासाठी प्रशासकीय ठराव क्र. ७३३२, दिनांक २६ डिसेंबर २०२४ रोजी पारीत केलेला आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजना मसुद्यात नियोजन प्राधिकरण तथा मा. प्रशासक यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार शुद्धीपत्रकाद्वारे फेरबदलांची सुची **परिशिष्ट 'अ'** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नागरिकांच्या माहितीसाठी व अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजना भाग नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधी करिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करण्यात आलेला असून महानगरपालिकेच्या संकेत स्थळावर (www.nmmc.gov.in) देखील उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे.

(१) मा. सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई.

(२) सहायक संचालक नगररचना, नगररचना विभाग, २ रा मजला, नवी मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, नवी मुंबई.

(३) सर्व विभाग कार्यालय

नवी मुंबई महानगरपालिका

शुद्धीपत्रक

परिशिष्ट 'अ'

अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सुची मध्ये नव्याने समाविष्ट करावयाचे फेरबदल

फेरबदल क्र. (१)	नोड (२)	फेरबदल / बदलांचा तपशील (३)
व्हीएम -४२	वाशी	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, सेक्टर -३० ए भूखंड क्र. ३१ या जागेवरील सार्वजनिक उपयोगिता विभाग (Public Utility Zone) वापर विभाग वगळून त्याखालील क्षेत्र वाणिज्य या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे. तसेच सदर जागेवरील MSEB हा शब्द प्रयोग रद्द करण्यात आलेला आहे.
एएम -४१	ऐरोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, एएम -२ या फेरबदलान्वये प्रस्तावित आरक्षण क्र. ए-८१-अग्नीशमन केंद्र (fire station) या आरक्षणांमधील भूखंड क्र. ६-सी चे क्षेत्र वगळून रहिवास या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे व उर्वरित क्षेत्रावर आरक्षण कायम ठेवून त्याचे नामाभिधान "Municipal Purpose" असे करण्यात आलेले आहे.
जीएम -३०	घणसोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, सेक्टर -१ भूखंड क्र. ८९पै. या जागेवरील मनोरंजनात्मक विभाग व ना विकास विभाग (Recreational Zone & NDZ) वापर विभाग वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
जीएम -३१	घणसोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, सेक्टर -१ भूखंड क्र. २५९पै. या जागेवरील मनोरंजनात्मक विभाग व ना विकास विभाग (Recreational Zone & NDZ) वापर विभाग वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
जीएम -३२	घणसोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, सेक्टर -१ भूखंड क्र. ३५४ पै. या जागेवरील मनोरंजनात्मक विभाग व ना विकास विभाग (Recreational Zone & NDZ) वापर विभाग वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
जीएम -३३	घणसोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, सेक्टर -१ भूखंड क्र. ३१२ पै. या जागेवरील मनोरंजनात्मक विभाग व ना विकास विभाग (Recreational Zone & NDZ) वापर विभाग वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
एसएम -२७	सानपाडा	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, आरक्षण क्र. एस-६९ "Multi-Purpose Ground" ह्या आरक्षणांमधील भागशः क्षेत्र वगळून सदर क्षेत्र धारण तलावामध्ये (Holding Pond) समाविष्ट करण्यात आलेले आहे, व उर्वरित क्षेत्रावर आरक्षण कायम ठेवून त्यास १५.०० मी. प्रस्तावित विकास योजना रस्त्यापासून नव्याने १२.००मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे.
जीएम -३४	घणसोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, सेक्टर-२३, आरक्षण क्र.जी-७८ "Multi-Purpose Ground" या आरक्षणातील भूखंड क्र. १ व ३ चे क्षेत्र आरक्षणांमधून वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे व उर्वरित क्षेत्रावर आरक्षण कायम ठेवण्यात आलेले आहे.
जीएम -३५	घणसोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, सेक्टर -४ भूखंड क्र. (२०० ते २११) पै. या जागेवरील मनोरंजनात्मक विभाग व ना विकास विभाग (Recreational Zone & NDZ) वापर विभाग वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.
एएम -४२	ऐरोली	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, सेक्टर -२० बी भूखंड क्र. ६० पै. या जागेवरील सार्वजनिक उपयोगिता विभाग (Public Utility) हा वापर विभाग वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे. तसेच सदर जागेवरील "ESS" हा शब्द प्रयोग रद्द करण्यात आलेला आहे.

एम - ४	दिघा (भाग)	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे एम-१ या फेरबदलान्वये प्रस्तावित दिघा (भाग) येथील सर्वे नं. ४५पै., ४६पै., ४७पै., ४९पै., ५७पै., ५८पै., ६१पै., ६२पै. या जागेवरील मनोरंजनात्मक (Recreational Zone) हा वापर विभाग वगळून त्या खालील क्षेत्र औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे. तसेच सदर जागेवरील Green Belt हा शब्द प्रयोग रद्द करण्यात आलेला आहे.
केएम-३२	कोपरखैरणे	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सेक्टर -१३, भुखंड क्र. ९ए या भुखंडावरील दर्शविण्यात आलेला फेरबदल क्र. केएम-२७ रद्द करण्यात येवुन कलम २६(१) मधील प्रस्ताव कायम ठेवण्यात आलेला आहे.
केएम-३३	कोपरखैरणे	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सेक्टर -३, भुखंड क्र. १६ या भुखंडावरील दर्शविण्यात आलेला फेरबदल क्र. केएम-११ रद्द करण्यात येवुन कलम २६(१) मधील प्रस्ताव कायम ठेवण्यात आलेला आहे.

ठिकाण : नवी मुंबई,
दिनांक : १ जानेवारी २०२५.

डॉ. कैलास शिंदे,
प्रशासक तथा आयुक्त,
नवी मुंबई महानगरपालिका.

NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

No. NMMC/TPD/ADTP/4641/2024

CORRIGENDUM

Publication of list of modifications/changes in Draft Development Plan of Navi Mumbai under section 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Whereas, Navi Mumbai Municipal Corporation, being Planning Authority has published the Draft Development Plan of Navi Mumbai under section 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Hereinafter referred to as the "said Act") *vide* notice dated 10th August 2022 for inviting suggestions/objections from the general public. The said Notice was published in *Maharashtra Government Gazette* on dated 10th August 2022.

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan, received within the stipulated period, the Planning Committee constituted under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 16th February 2024.

And whereas, the said Planning Authority, after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it with some changes and passed Resolution No. 5877 dt. 22nd February 2024 to make modifications/changes to the said Plan and submit the said Plan for sanction to the Government under section 30 of the said Act;

And whereas, the list of modifications/changes made under section 28(4) of the said Act by the said Planning Authority, is hereby published for the perusal of the general public in *Maharashtra Government Gazette* on dated 23rd February 2024 and in local newspaper on dated 24th February 2024.

And whereas, the Government *vide* its letter dated 26th November 2024 has directed the Navi Mumbai Municipal Corporation to change the use of the Plot No.31, Sec 30A, Vashi as per CIDCO Lease agreement by means of corrigendum to the modifications under section 28(4) of the said Act, and for that purpose it is necessary to issue Corrigendum for the same ;

And whereas, the Government *vide* its letter dated 08th February 2024 has directed Navi Mumbai Municipal Corporation not to proposed reservations on the already allotted plots by CIDCO.

And whereas, Hon'ble Court in PIL No. 83/2024 *vide* order dt. 5th July 2024 has directed to action in accordance with law with respect to holding pond in plot No. 1+2A, Sec. 22, Sanpada, and also it is necessary to rectify the drafting errors with respect to some plots, accordingly necessary changes are to be made in the Draft development Plan also ;

And whereas, the Navi Mumbai Municipal Corporation is of the opinion that with respect to similar kind of plots received for development permission it is necessary to make changes in proposal of the said plots ;

And whereas, the said Planning Authority passed Resolution No. 7332, dated 26th December 2024 to make modifications / changes as per Corrigendum to the said Plan and submit the said Plan for sanction to the Government under section 30 of the said Act ;

And whereas, the list of modifications/changes made under section 28(4) of the Act by the said Planning Authority, is hereby published as Corrigendum *Appendix-A* as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the modifications changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days and is also available on website of NMMC. (nmmc.gov.in)

1. Joint Director, Town Planning, Koken Division, Navi Mumbai.
2. Assistant Director, Town Planning, Thane Branch, Thane.
3. Assistant Director, Town Planning, NMMC
4. All ward office of Navi Mumbai Municipal Corporation

NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**CORRIGENDUM****Appendix – A**

Newly added Modification in Schedule of Modification / changes Published under Section 28(4) of the MR & TP Act, 1966.

Modification No. (1)	Node (2)	Details of modifications / changes (3)
VM- 42	Vashi	As shown in the Plan, Sector30-A ,Plot No. 31, is deleted from “Public Utility Zone” and land so released is now included in “Commercial zone”.The word “MSEB” is also deleted which was shown on this plot.
AM-41	Airoli	As shown in the Plan, The reservation No A-81-“Fire Station” is proposed in modification No. AM-2. The area of plot No. 6C is deleted from reservation And land so released is now included in “Residential Zone”. The remaining area of reservation is re-designated as “Municipal Purpose.”
GM-30	Ghansoli	As shown in the Plan, Sector-1, Plot No. 89(pt), is deleted from “Recreational Zone & NDZ” and land so released is now included in “Residential Zone”.
GM-31	Ghansoli	As shown in the Plan, Sector-1, Plot No. 259(pt), is deleted from “Recreational Zone & NDZ” and land so released is now included in “Residential Zone”.
GM-32	Ghansoli	As shown in the Plan, Sector-1, Plot No. 354(pt), is deleted from “Recreational Zone & NDZ” and land so released is now included in “Residential Zone”.
GM-33	Ghansoli	As shown in the Plan, Sector-1, Plot No. 312(pt), is deleted from “Recreational Zone & NDZ” and land so released is now included in “Residential Zone”.
SM-27	Sanpada	As shown in the Plan, the part area of Reservation No. S-69 “Multi purpose Ground” is deleted and included in Holding Pond and reservation kept intact on remaing area. The new 12.00 m wide DP Road is proposed from 15.00m wide DP road upto remaining part of Reservation.
GM-34	Ghansoli	As shown in the Plan, Sector-23, Plot No. 1 & 3 is deleted from “Multi-purpose Ground” and land so released is now included in “Residential Zone”.
GM-35	Ghansoli	As shown in the Plan, Sector-4, Plot No. (200 to 211)(pt), is deleted from “Recreational Zone & NDZ” and land so released is now included in “Residential Zone”.
AM-42	Airoli	As shown in the Plan, Sector-20B, Plot No. B60 pt., is deleted from “Public Utility Zone” and land so released is now included in “Residential Zone”.The word “ESS” is also deleted which was shown on this plot.

(1)	(2)	(3)
M-4	Digha (Part)	As shown in the Plan Modification No. M-1 Digha (Part), Survey No. 45(pt), 46(pt), 47(pt), 49(pt), 57(pt), 58(pt), 61(pt), 62(pt) is deleted from “ Recreational Zone ” and land so released is now included in “ Industrial Zone ” The word “ Green Belt ” is also deleted which was shown on this plot.
KM-32	Koperkhairane	As shown in the Plan Modification No. KM-27 is deleted and the proposal as per section 26(1) is retained.
KM-33	Koperkhairane	As shown in the Plan Modification No. KM-11 is deleted and the proposal as per section 26(1) is retained.

Place : Navi Mumbai,
dated : 1st January 2025.

DR. KAILAS SHINDE,
Administrator and Municipal Commissioner,
Navi Mumbai Municipal Corporation.